"CONTRATO DE OBRA PUBLICA No COP-382-2023 SUSCRITO ENTRE EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE Y CONSORCIO ARAGON GTO."

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA.

Registro de Firmas

Carlos A. Marquez
Residente Interventoria

Felipe Rivas
Residente OBRA.

Arq. Angelica Maria Sanchez
Apoyo a la Supervision C1383-2024,

Yeimmis Lopez Lopez.
Yeimmis Lopez Lopez.
Dondok SST-AM y social Interventor.

José Ignacio Páez Payares.
José Ignacio Páez Payares
Inspector Residente de Interventoría

1075668911.
DIEGO A. CALCEDO SUAREZ.
RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO ARAGON.

EDISON ANTONIO ROJAS TORO
INSPECTOR DE OBRA.

Norma

Powered by CamScanner

12-FEBRERO-2024

PERSONAL CONTRATISTA: 1-RESIDENTE OBRA
1-INSPECTOR SST.
PERSONAL INTERVENTORIA: 1-RESIDENTE OBRA
1-RESIDENTE SST 1-INSPECTOR OBRA.
CLIMA: SOLEADO
ACTIVIDADES: SE REALIZA EL ACTO ADMINISTRATIVO DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO DE CONTRATO. Y SE REALIZA LA REVISIÓN DE PRECIOS. y Balance

Interventoría
Carlos Marquez

15-FEBRERO-2024
PERSONAL CONTRATISTA: 1-RESIDENTE DE OBRA
1-INSPECTOR SST.
PERSONAL INTERVENTORIA: 1-RESIDENTE OBRA 1-RESIDENTE SST 1-INSPECTOR DE OBRA.
CLIMA: SOLEADO
ACTIVIDADES: SE REALIZAN ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS.

Carlos Marquez
Residente Interventoría.

14-FEBRERO-2024
PERSONAL CONTRATISTA: 1-RESIDENTE OBRA 1-INSPECTOR SST

Powered by CamScanner

PERSONAL INTERVENTORIA: 1 - RESIDENTE DE OBRA
1 - RESIDENTE SST 1 - INSPECTOR DE OBRA
CLIMA: SOLEADO
ACTIVIDADES: SE REALIZAN ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS.

Carlos Marquez
Interventoria

Felipe Rivas
Contratista

15 - FEBRERO - 2024
PERSONAL CONTRATESTA:

PERSONAL INTERVENTORIA: Inspector de Interventoria Residente SST, Residente Interuntoria.
CLIMA: Soleado
ACTIVIDADES: SE REALEZA RECORRIDO EN LOS FRENTES DE OBRA DONDE SE INICIARA LA INTERVENCIÓN SALON COMUNAL QUIROGA Y EL TRIUNFO

Interventoria
Jvm ingeniería

Contratista
Consorcio 9/9900

16 - FEBRERO - 2024
PERSONAL CONTRATESTA: (1) Profesional social, (1) SST, (1) Residente tecnico.
PERSONAL INTERVENTORIA: SST, Inspector y Residente interventorica.
CLIMA: Soleado
ACTIVIDADES: SE REALIZA TRABAJOS DE CAMPO DEL COMPONENTE SOCIAL ACTAS DE VECINDAD SALONES COMUNALES: QUIROGA, TRIUNFO, AYACUCHO.

Norma

Powered by CamScanner

ACTEVIDADES SALON COMUNAL EL TREONFO:
SE REALIZA LA LIMPIEZA DE PLACA Y
EL PICADO EN LA PLACA DEL 3ER PISO.

-Interventoría.
Carlos marquez
17- FEBRERO -2024

Felipe Rivas

- SALON COMUNAL EL TREUNFO
PERSONAL CONTRATISTA: (1) Inspector tecnico. (1) Residente tecnico
Inspector SST-HSA (1), (1) Huestro de obra (2) Ayudantes.
PERSONAL INTERVENTORIA:
CLIMA: SOLEADO
ACTIVIDADES: SE REALIZA LA DISPOSICION Y
TRASIEGO DE MATERIALES COMO SON: ARENA,
CEMENTO Y ADITIVOS.

Carlos marquez
Interventoría.
19/02/2024

Felipe Rivas
Contratista

- SALON COMUNAL EL TRIONFO
PERSONAL CONTRATISTA: (2) Ayudantes (1) Inspector tecnico
(1) Residente tecnico (1) Profesional social
PERSONAL INTERVENTORIA: SST, Inspector, Residente de interventoria.
CLIMA: SOLEADO
ACTIVIDADES: SE REALIZA LA HUMECTACION DE LA
PLACA ENTRE PISO (3ER PISO) Y LA IDENTIFI-
CACIÓN DE FISURAS; SE TOMAN NIVELES
Y SE MARCAN LAS GUIAS MAESTRAS CON
PENDIENTES DE (6cm - 3cm)
Interventoría.

Powered by CamScanner

20 - FEBRERO - 2024

SALON COMUNAL EL TRIUNFO

- PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR; 1 MAESTRO 2 OFICIALES; 2 AYUDANTES.

PERSONAL INTERVENTORIA: 1 INSPECTOR DE INTERVENTORIA.

; CLIMA: SOLEADO

ACTIVIDADES: SE REALIZAN ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO DE FISURAS, INSTALACION DE MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 EN EL TERCER PISO; TAMBIEN SE RECONOCEN LAS FISURAS DE EL SEGUNDO PISO Y SE INICIA EL RASPADO, TAMBIEN SE REALIZA LA DISPOCICION DE MATERIALES, ARENA Y CEMENTO.

FELIPE RIVAS
RESIDENTE OBRA

Carlos marquez Interventoria

21 - FEBRERO - 2024

SALON COMUNAL EL TRIUNFO

PERSONAL CONTRATISTA: (1) Maestro de obra (1) Oficial (3) Ayudante.

PERSONAL INTERVENTORIA: SST, Residente

CLIMA: SOLEADO

ACTIVIDADES: SE REALIZA LA CONSTRUCCION DE LA MEDIA CAÑA CON MORTERO 1:3; EN EL TERCER PISO; ADEMAS SE REALIZA EL COMITE SEMANAL DE OBRA EN LA ALCALDIA.

Carlos Marquez
Interventoria.

Felipe Rivas

22 - FEBRERO - 2024.

- SALON COMUNAL COMUNEROS

PERSONAL CONTRATISTA: (2) ayudantes (2) Instalador de cubierta, 1 Maestro, (1) Soldador, (1) Inspector SST, (1) Inspector técnico.

PERSONAL INTERVENTORIA: SST, Inspector Residente de interventoria.

CLIMA: SOLEADO

ACTIVIDADES: DESMONTE Y ACOPIO DE CIELOS RAZOS EN MADERA, DESMONTE DE SALIDAS ELECTRICAS, (LAMPARAS).

- SALON COMUNAL QUIROGA.

ACTIVIDADES: DESMONTE DE CUBIERTA; DEMOLICIÓN DE MACHONES Y ACOPIO DE MATERIAL SOBRANTE.

Residente interventoria. Residente obra

23 - FEBRERO - 2024

- SALON COMUNAL COMUNEROS

PERSONAL CONTRATISTA: (1) Inspector SST, (2) Instalador de cubierta, (1) Soldador, (1) Residente técnico, (1) Inspector técnico, (1) Maestro

PERSONAL INTERVENTORIA: SST, Residente. int. Inspector. de interventoria.

CLIMA: SOLEADO

ACTIVIDADES: SE CONTINUA CON EL DESMONTE DEL CIELO RAZO EN MADERA Y SALIDAS ELECTRICAS; ACOPIO DE DE MATERIAL SOBRANTE. SE INICIA ACTIVIDADES DE RASPADO DE PLACA Y REPARACION DE FISURAS EN PLACA.

- SALON COMUNAL QUIROGA:

SE CONTINUA CON EL DESMONTE DE CUBIERTA Y TUBERIA PVC DE BAJANTES Y SE REALIZA EL RETIRO DE ESCOMBROS.

Powered by CamScanner

24 - FEBRERO - 2024

- SALON COMUNAL COMUNEROS

PERSONAL CONTRATISTA: 8 comuneros (3) ayudantes (2) Oficiales (1) Maestro, para Quiroga (1) Inspector SST, Residente técnico, (1) Soldadores (2) Instaladores cubierta

PERSONAL INTERVENTORIA: SST (1) Inspector (1) y residente de interventoria (1)

CLIMA: SOLEADO

ACTIVIDADES: SE CONTINUA CON EL DESMONTE DE CIELOS RAZOS EN MADERA Y ACOPIO DE MATERIAL SOBRANTE.

- SALON COMUNAL QUIROGA

SE REALIZA EL SELLADO DE FISURAS Y HUECOS EN PLACA DE CUBIERTA; Y ASEO GENERAL DE COBERTA.

Interventoría

Residente obra, Consorcio Aragon.

26 - FEBRERO - 2024

- SALON COMUNAL QUIROGA

PERSONAL CONTRATISTA: (1) Inspector SST (2) Instaladores cubiertas. (1) residente técnico, (1) Maestro, (2) ayudantes.

PERSONAL INTERVENTORIA: SST, Residente. interventoria.

CLIMA: SOLEADO

ACTIVIDADES: RECTIFICACION DE BORDES DE ANTEPECHO; DISPOSICIÓN Y TRASIEGO DE MATERIALES DE TEJAS EN QUIROGA Y AYACUCHO - SE REALIZA LA DISPOSICIÓN Y TRASIEGO DE TEJAS.

- SALON COMUNAL EL TRIUNFO

SE CONTINUA CON EL DESMONTE DE CIELO RAZOS EN MADERA Y DESMONTE DE SALIDAS ELECTRICA (LAMPARAS), SE REALIZA LA DISPOSICIÓN Y TRASIEGO DE MATERIAL CEMENTO.

Powered by CamScanner

Interventoria.

27 - FEBRERO - 2024

X Residente contratista.

- SALON COMUNAL QUEBRADA

PERSONAL CONTRATISTA: (1) Profesional social, (1) Residente tecnico,

PERSONAL INTERVENTORIA: SST, Residente interventoria, Inspector.

CLIMA: SOLEADO

ACTIVIDADES: DISPOSICIÓN Y TRASIEGO DE MATERIAL PARA ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA; REPLANTEO DE PUNTOS DE APOYO PARA ESTRUCTURA METALICA DE COBIERTA

-Se le envia al contratista la informacion para la entrega de documentos del informa mensual obra. Se debe radicar de manera digital ala interventoria el dia 28 de cada mes una vez aprobado por la interventoria. se procede. Radicar de manera fisica.

Interventoria.

28 / FEBRERO - 2024

PERSONA CONTRATISTA: 3-ADMINISTRATIVOS

5 · OPERATIVOS (2 OFICIALES, 1 MAESTRO, 2 AYUDANTES)

PERSONA INTERVENTORIA: 3 - ADMINISTRATIVOS

CLIMA: SOLEADO

SE SOCIALIZARA CON LA COMUNIDAD DEL TRIUNFO EL DIA 2 DE FEBRERO. RESPECTO A LA INTERVENSION DEL TRIUNFO.

Powered by CamScanner

EN EL FRENTE COMUNEROS SE PUEDA AVANZAR CON DEMOLICION DE CERAMICA PISO, ENCHAPE Y REVISION DE REDES SONDEANDO, SE SOCIALIZARA SOLO LA CUBIERTA E IMPERMEABILIZACION.
EL FRENTE QUIROGA SE SUSPENDE HASTA TANTO NO SE TENGA CLARO EL ESQUEMA CONSTRUCTIVO DE LA ESTRUCTURA.

Angelica Maria Sanchez Interventoría.
Apoyo a la Supervision CI 383-2024

RESIDENTE CONTRATO.

Director Interventoría Gina Maria Rojas D.
Fabian Rincon Directora de Obra

29/02/2024

PERSONAL CONTRATISTA: 5 - OFICIALES/AYUDANTES
8 - OPERARIOS.
PERSONAL INTERVENTORIA: 3 - ADMINISTRATIVOS
CLIMA: SOLEADO

- SALON COMUNAL COMUNEROS
- SE REALIZA LA DEMOLICION PISOS Y ACOPIO DEL MATERIAL SOBRANTE.
- SALON COMUNAL EL TRIUNFO
  SE REALIZA EL PICADO Y ESTUCADO DE TECHO SE COMIENZA CON LA ACTIVIDAD DE PENDORA TECHO.
- EN LA ALCALDIA SE REALIZA COMITE DE OBRA EN BUSQUEDA DE DAR SOLUCION A EL ALCANCE DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN LOS FRENTES DE TRABAJO. REUNION. LA CUAL QUEDA PLASMADA EN EL ACTA DE SEGUIMIENTO Nº3. ; DONDE QUEDAN PLASMADOS TODAS LAS INQUIETUDES E INCONFORMIDADES. QUE PRESENTA EL CONTRATISTA. YA QUE A LA FECHA. AUN NO SE TIENE CLARIDAD EN EL ALCANCE DE MUCHAS DE LAS CANTIDADES Y ACTIVIDADES DE OBRA LO CUAL DESDE YA ESTA AFECTANDO LOS TIEMPOS.

Norma

Powered by CamScanner